

[リフォーム・リノベーションサポート]
IC21 内装デザイン<間取り変更あり> 料金表



(株)ユニ総合計画IC21事業部
 東京都中央区日本橋小舟町9-10-1F
 TEL 03-5695-1522

業務内容		料金				
①	現場同行・コンサルティングサービス	2.3万円/回(2時間以内) 追加4千円/1時間 ※初回打合せ時の採寸・調査・コンサルティング料金となります				
②	ショールーム同行サービス	基本料2万円/回(3時間以内) 追加4千円/1時間				
③	一部間取り変更プランニング	基本料4万円+1500円/㎡(変更部分のみ面積)				
④	内装仕上デザイン(床・壁・天井)	基本料6万円+1000円/㎡	④+⑤ 基本料7万円 +1500円/㎡	④+⑥ 基本料8万円 +1500円/㎡	④+⑤+⑥ 基本料11万円 +2000円/㎡	④+⑤+⑥+⑦ 基本料14万円 +2000円/㎡
⑤	建具デザイン(収納扉を含む)	基本料3万円+500円/㎡				④+⑤+⑥+⑦+⑧ 基本料17万円 +2000円/㎡
⑥	照明デザイン	基本料4万円+500円/㎡				
⑦	キッチンセレクト (キッチン及びキッチンパネル)	4万円/回(ショールーム同行及び注文アドバイスが含まれます)				
⑧	住設セレクト (ユニットバス・便器・洗面化粧台)	4万円/回(ショールーム同行及び注文アドバイスが含まれます)				
⑨	外装デザイン	工事費の10%(設計料8%+監理料2%) 最低金額10万円				
⑩	エントランスデザイン (玄関廻りの外部)	工事費の15%(設計料12%+監理料3%) 最低金額5万円			※看板やサインのデザインは別途 1案5万円～、2案8万円～	
⑪	現場監理サービス	2万円/回(2時間程度) 追加4千円/1時間				
⑫	インテリアオプション	お部屋に家具や小物をトータルでコーディネート、また造作家具に関してもご提案いたします。料金についてはお問い合わせください。				

(消費税別)

上記料金に関する注意事項

- ・23区内の物件に限ります。(東京23区外・千葉・神奈川・埼玉は+2万円)
- ・上記サービスは、図面があることが前提で、ない場合には別途現状建物図面復元料が必要となる場合があります。
- ・②～⑪は①の現地同行・コンサルティングサービス後、ご提案するサービスです。変更は1回に限り変更が可能です。2度目以降は提示額の1/2の料金が必要になります。
- ・④の内装仕上デザインには、スケッチパースまたは3Dパースが添付されます。3Dパースが不要な場合は30%引きとなります。
- ・業務店舗(接客及び業務・事務スペースを多く含む店舗)の場合、料金は80%となります。
- ・造り付け家具を含む造作を必要とするものは、③の「一部間取り変更プランニング」になります。
- ・現場同行・ショールーム同行・現場監理の各サービスの時間につきましては、弊社からの電車での往復時間が加算されます。交通費は料金に含まれます。
- ・報酬が工事費に対する割合で計算される業務につきましては、工事会社の初回の見積金額(複数社の場合は平均)が元になります。契約時は概算工事費用より算出しますが、工事金額決定後に清算します。